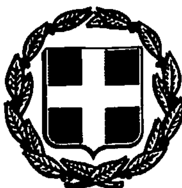


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 912

9 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3718 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,188 στρεμμάτων στη θέση «Κερνίτσα» της Κοινότητας Διακοπτού του Νομού Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με τό Ν.Δ. 532/70.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

Την με αριθμό 14058/30.6.78 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας περί εξουσιοδοτήσεως των Προϊσταμένων των Υπηρεσιών να υπογράφουν με εντολή Νομάρχη.

5) Την αριθ. Ζα/160/26.1.84 απόφαση Νομάρχη σχετική με ανάθεση μέρους αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών.

6) Την από 6.11.92 απόφαση του Τεχνολόγου Δασοπονίας Νικ. Στεφανίδη περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανίδρυση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσης δασικής βλαστήσεως συνεπεία εκχέρσωσης τη δημόσια δασική έκταση 0,118 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Κερνίτσα της Κοινότητας Διακοπτού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δενδροπερίβολο ιδίων και πρανές αγροτικού δρόμου.

Δυτικά: Με δημόσιο Δάσος.

Βόρεια: Με αλώνια ιδίων και πρανές δρόμου.

Νότια: Με Δημόσιο Δάσος..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αίγιο, 15 Ιουλίου 1993

Με εντολή Νομάρχη
Ο Δασάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ
ΔΑΣΟΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ με ΒΑΘΜΟ ΔΙΕΥΝΤΗ Α'

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/474 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου ευρισκομένου στη θέση «Θέρμα Κουρτζή» της πόλεως Μυτιλήνης, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Καψή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/1985) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, παρ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπ. Αιγαίου» (ΦΕΚ 1[illegible]/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παράγρ. 1, ε και παράγρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου, σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την υπ' αριθ. Υ. 1495/28.8.91 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου (ΦΕΚ 694/Β/28.8.91).

6. Την υπ' αριθμ. Υ 1499/29.8.1991 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).

7. Τον φάκελλο του θέματος ο οποίος υπεβλήθη στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και έλαβε τον αριθ. πρωτ. 7547/10.11.1992.

8. Την από 31.12.92 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο Ιωάννη Καψή.

9. Την από 26.1.93 (αριθ. πρωτ. 474/26.1.93 Υπ. Αιγαίου) αίτηση με συμπληρωματικά στοιχεία και την απάντηση του ενδιαφερομένου.

10. Την από 24.3.93 εισήγηση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Αναπτυξης.

11. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» που προστέθηκε στο νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη θέση «Θέρμα Κουρτζή» της Μυτιλήνης στη νήσο Λέσβο φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννη Καψή, όπως φαίνεται σημειωμένο στο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 474/1993 πράξη της και που συνοπτικό αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, επειδή διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία κατασκευών από λιθοδομή της Βιομηχανικής περιόδου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση, η αλλαγή χρήσης καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός τους χαρακτήρας.

4. Επιτρέπεται η διάνοιξη των 8 (οκτώ) ανοιγμάτων εις την πλευρά του κτιρίου προς τον επαρχιακό δρόμο τα οποία έχουν κλεισθεί, καθώς και η αποκατάστασή των.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, ενδεχομένως να προκληθεί δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού από τυχόν εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 4 του Π. Δ/τος 15.4.88 «Διατήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ Δ 317), το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

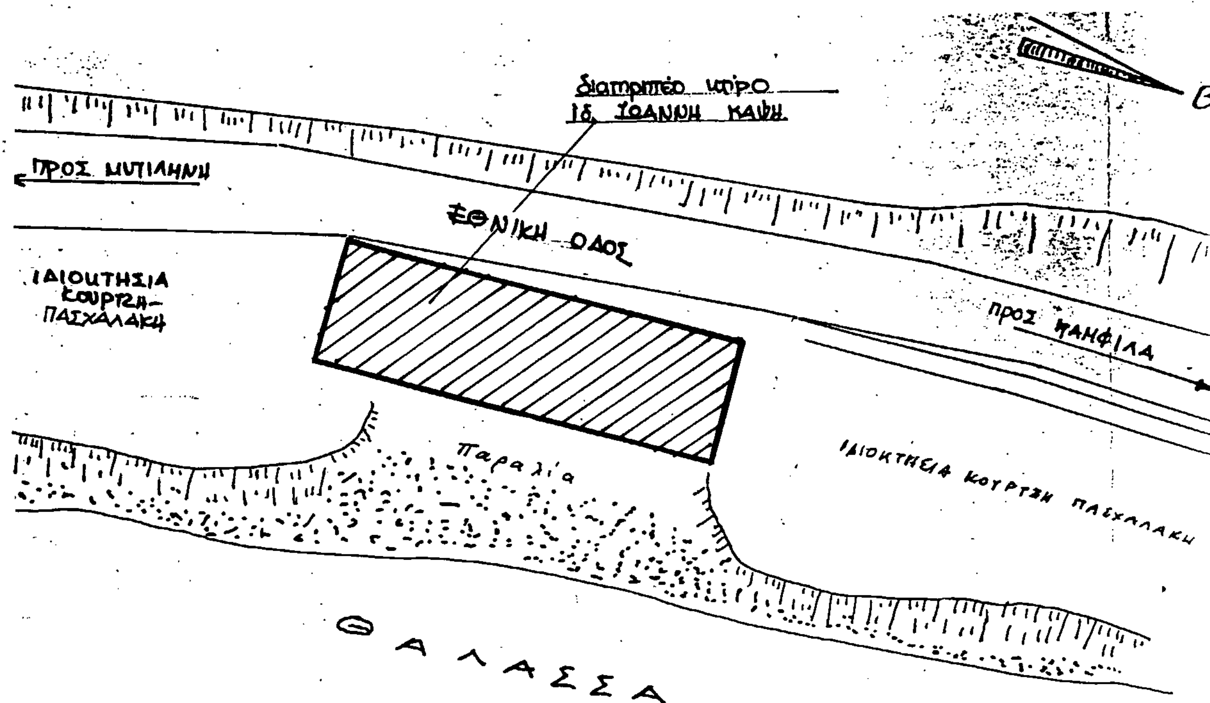
8. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που την συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 9 Ιουλίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΨΗ
ΚΛ. 1:500



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης 474/9.7.93 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ Αρ. Πρωτ. Δ.Π.Α. 474/9.7.1993.
Θέμα. Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου ευρισκομένου στη θέση "Θέρμα Κουρτζή" της πόλεως Μυτιλήνης, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωάννη Καψή και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη ΙΟΥΛΙΟΣ 1993.

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
Μ. ΓΙΑΝΝΕΛΗ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 7163/οικ. (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Καβάλας στην περιοχή ΔΕΠΟΣ, Ο.Τ. Γ 249, 256, Φ.Π. ΔΕΠΟΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιουμένων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την 2518/7.3.1989 (ΦΕΚ 163Δ/17.3.1989) Απόφαση Νομάρχη Καβάλας «Αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας».

5. Την με αρ. 542/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμ βουλίου Καβάλας.

6. Την με αρ. 11/218/1993 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π Νομού Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίο πόλης Καβάλας στην περιοχή ΔΕΠΟΣ, στα Ο.Τ. Γ 24 256 στο Φ.Π. ΔΕΠΟΣ όπως φαίνονται στο διάγραμμα πο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Νομού Κα βάλας και συνοδεύει την απόφαση.

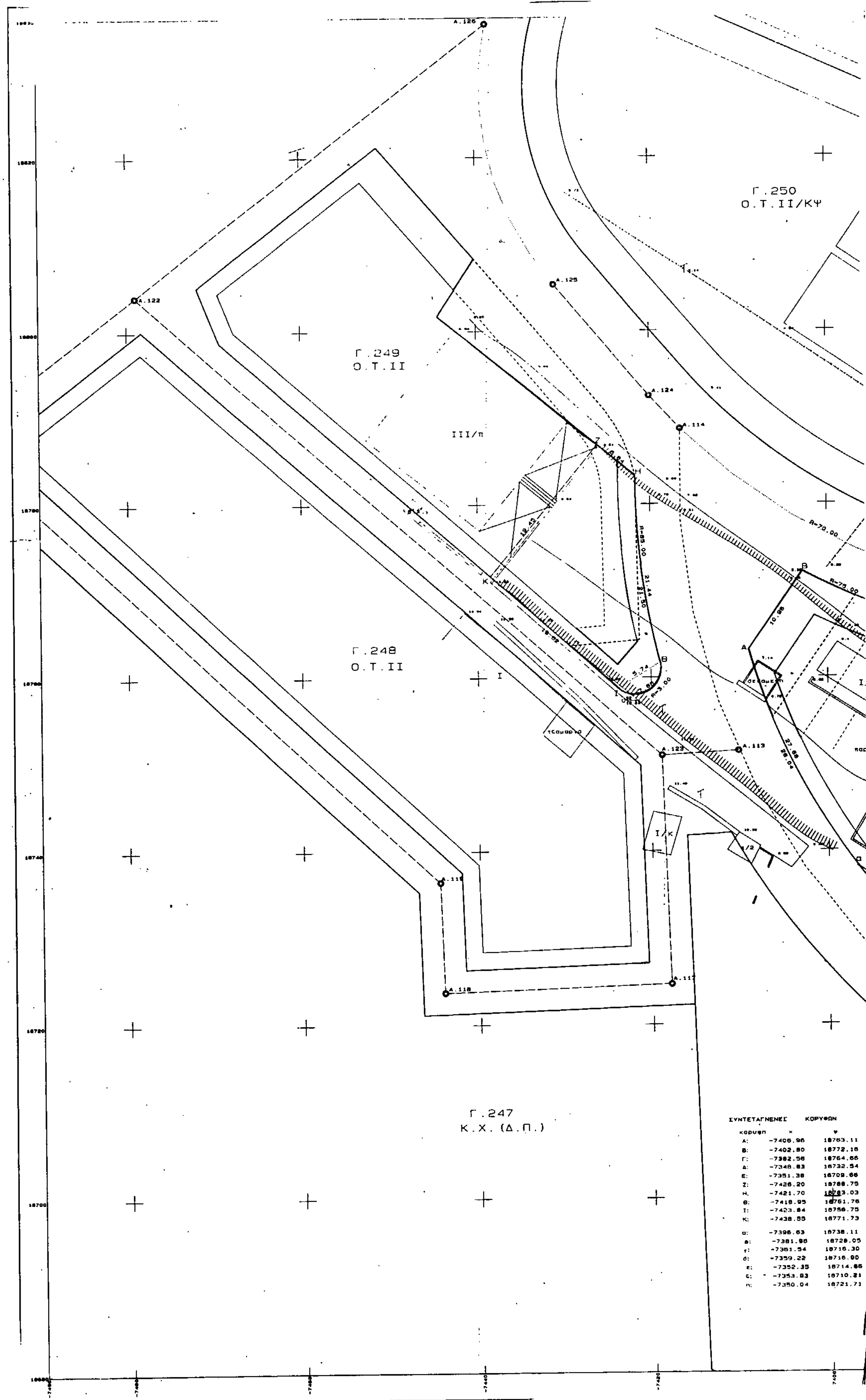
2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύ νεται ο προϋπολογισμός του Δήμου.

3. Η απόφαση αυτή, με το διάγραμμα, να δημοσιευθε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και να ισχύει από τη ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 25 Ιουνίου 1993

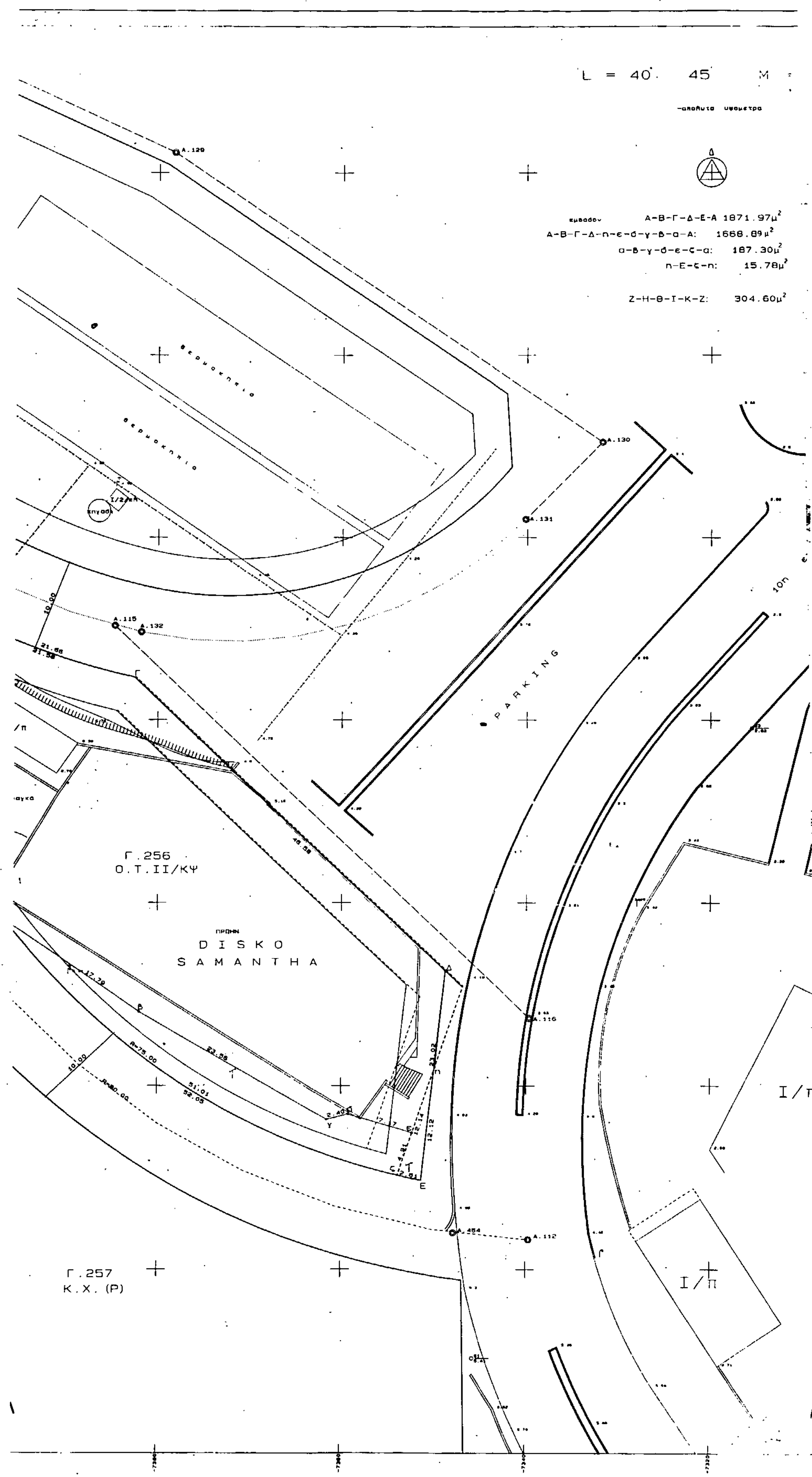
Ο Νομάρχης

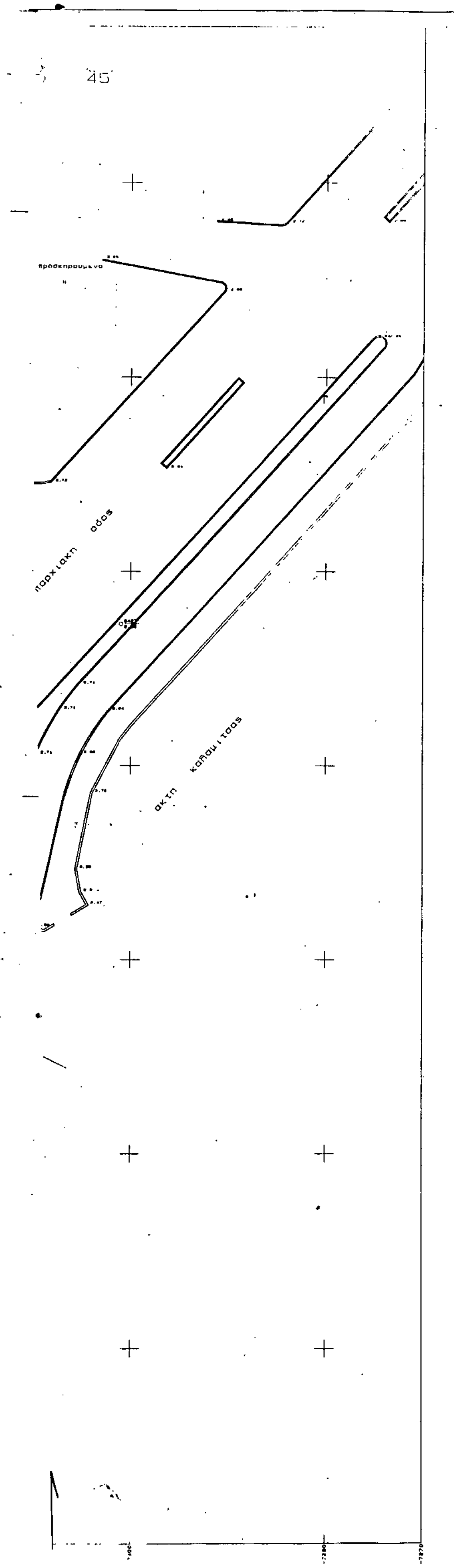
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

κορυφη	x	y
Α:	-7406.96	18763.11
Β:	-7402.80	18772.16
Γ:	-7382.56	18764.66
Δ:	-7348.83	18732.54
Ε:	-7351.38	18709.66
Ζ:	-7426.20	18788.75
Η:	-7421.70	18783.03
Θ:	-7418.95	18761.76
Ι:	-7423.84	18756.75
Κ:	-7438.55	18771.73
α:	-7396.63	18738.11
β:	-7381.98	18728.05
γ:	-7361.54	18716.30
δ:	-7359.22	18716.90
ε:	-7352.35	18714.86
ζ:	-7353.93	18710.21
η:	-7350.04	18721.71


L = 40. 45 M
-απολυτα υψομετρα
εμβαδον A-B-Γ-Δ-E-A 1871.97μ²
A-B-Γ-Δ-η-ε-δ-γ-β-α-A: 1668.89μ²
α-β-γ-δ-ε-ζ-α: 187.30μ²
η-E-ζ-η: 15.78μ²
Z-H-Θ-I-K-Z: 304.60μ²
PARKING
Γ.256
Ο.Τ.ΙΙ/ΚΨ
ΠΡΩΗΝ
DISKO
SAMANTHA
Γ.257
Κ.Χ.(Ρ)
Ι/π
Ι/π



ΠΟΛΗ: Καβάλα

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου

ΘΕΣΗ: Δέπος Ο.Τ Γ 249 κ Γ 256

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:1000 1:200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 7103/25-6-1993

Απόφαση του [illegible] Καβάλας

Καβάλα 25-6-1993

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ.

[illegible]ΝΕΒΑΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

(339)

